

# Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening

## § 1 Firma

Föreningens namn och firma är Björnnässtrands tomtägareförening (815600-2688). Den bildades den 8 april 1962.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassör gemensamt eller var för sig.

## § 2 Föreningens ändamål

Föreningens karaktär är ideell och skall

- äga och förvalta den tidigare som gåva emottagna fastigheten Björnnäs 2:1 i Turinge socken inom Nykvarns kommun.
- svara för tillsyn och underhåll av gemensamma platser (exklusive väg 10366, tidigare 717) samt vattenverksbyggnaden med anläggningar och tillhörande vattenledningssystem fram till avstängnings-/påsläppskranarna jämte dessas anslutningskonor vid resp. tomtgräns
- bevaka tomtägarnas intressen i gemensamma frågor
- i övrigt verka för en gynnsam utveckling inom området

## § 3 Medlemskap

Medlemskap i föreningen är obligatorisk för ägare till envar av fastigheterna Björnnäs 2:2 – 2:51 i Turinge socken, Nykvarns kommun.

Medlemskapet innebär också skyldighet att delta i två årligen återkommande städdagar, en på våren och en på hösten.

Vid uteblivande debiteras en frånvaroavgift. Avgiften beslutas av årsmötet i samband med budgeten.

Medlem kan i stället för frånvaroavgift fullgöra särskilt arbete vid annan dag efter överenskommelse med styrelsen.

Vid försäljning av fastighet skall säljaren skriftligen underrätta köparen skyldigheten att ingå som medlem i föreningen och delta på städdagar. Säljaren skall underrätta föreningens styrelse och överlämna kontaktinformation till nya ägaren.

## § 4 Årsavgift

Varje fastighet skall erlägga en årlig avgift vars storlek bestämmes vid årsmöte eller extra möte. Alla tomtägare betalar samma avgift oavsett nyttjandegrad av fastigheten.

Betalningsskyldigheten för visst debiteringsår skall åvila den, som den 30 juni är faktisk ägare, lagfaren eller köpare enligt köpekontrakt och/eller köpebrev etc.

- Avgiften skall inbetalas till föreningen senast på fakturans förfallodatum eller inom 30 dagar från fakturadatum ifall det inte finns något förfallodatum, under det verksamhetsår som beslutet omfattar.

- Årsmöte eller extra möte kan, efter beslut med enkel majoritet, fastställa annat inbetalningsdatum.

- Har avgiften ej inbetalts inom 30 dagar skickas en påminnelse med 5 %:s förseningsavgift.

- Efter ytterligare 30 dagar överlämnas ärendet till inkasso.

- Måste domstols- och indrivningsåtgärder vidtas skall gäldenären vara skyldig att dels erlägga tio (10) procents ränta på gäldbeloppet, förseningsavgiften ej inräknad, räknat från förfalldagen, dels ock gottgöra alla med dessa åtgärder uppkommande kostnader jämte sex (6) procents ränta därpå från dag för lagakraftvinnande beslut eller dom.

## § 5 Styrelse, övriga förtroendevalda säte samt sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarns kommun.

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 9 ledamöter samt 2 suppleanter. Dessutom skall finnas 2 revisorer, 1 revisorssuppleant samt 3 personer i valberedning.

Vidare två personer som skall ingå i BOV-gruppen vid sidan av de tre personer som utses av styrelsen, Styrelsens ordförande samt ytterligare två personer, som kan ingå i styrelsen men inte behöver göra det, att ingå i BOV-gruppen. Alla väljs på ett år.

## § 6 Val av förtroendeposter

Styrelsen och övriga förtroendeposter väljs vid ordinarie årsmöte. Valbara är alla röstberättigade medlemmar i Tomtagareföreningen, oaktat deras inbördes relationer.

Mandattiden för styrelseledamot är 2 år och för suppleant 1 år, för revisor 2 år och för revisorssuppleant 1 år. Valberedningen väljs på 1 år.

Årsmötet utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

# Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening

Vid första årets val efter stadgeändringen väljs ledamöterna i halva styrelsen hälften på 2 resp. 1 år.

Väljs både ny ordförande och kassör vid ett årsmöte så väljs den ene på 1 år och den andre på 2 år, för att på så sätt uppnå växelvis avgång. På senare årsmöten båda väljas på 2 år.

Skulle ordförande eller kassör lämna styrelsen under verksamhetsåret utser styrelsen ersättare bland återstående ledamöter eller suppleanter. Om en ordinarie ledamot väljs skall någon bland suppleanterna utses att gå in som ordinarie ledamot i dennes ställe.

Dessa fyllnadsval gäller fram till nästa ordinarie årsmöte.

## § 7 Styrelse, kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst en vecka före sammanträdet.

Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

## § 8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av mötesordföranden. Är ordförande närvarande på styrelsemötet så är han också mötesordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut och protokollföras.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden samt ytterligare en styrelseledamot eller suppleant som trätt in som ersättare för frånvarande styrelseledamot.

## § 9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall (får):

- förvalta föreningens tillgångar,
- föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- ansvara för att protokoll förs vid sammanträde
- årligen till ordinarie årsmöte avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- för extraordinärt Vid behov göra uttag ur vattenverksfonden.

Styrelsen äger rätt att vid behov starta projekt som inte finns med i gällande budget upp till en totalkostnad av 25% av gällande intäktsbudget att belastas det aktuella verksamhetsåret.

## § 10 Revision

Det åligger revisorerna att granska styrelsens förvaltning och räkenskaper samt verkställa årsrevision och avge revisionsberättelse. Revisorerna ska tillstyrka eller avstyrka frågan om ansvarsfrihet för styrelsen. Revisorerna skall kunna förfoga över räkenskaperna under minst 10 dagar.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till årsmötet över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Revisorerna kan, när de finner anledning, med iakttagande av reglerna i § 13 kalla till extra stämma.

## § 11 Valberedningen

Valberedningens målsättning skall vara – att till årsmötet – av de styrelsemedlemmar som föreslås, så långt som möjligt föreslå samma personer som föreslås till Vägsamfällighetens styrelse.

# Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening

Undantag från denna målsättning skall göras för medlem i Vägsamfälligheten som bor utanför tomtområdet och således endast är medlem i Vägsamfälligheten.

Valberedningen bör sträva efter att vara färdig med sitt uppdrag senast den 30 april. Mandatperioden skall vara 1 år. Valberedningen meddelar styrelsens ordförande och revisorer sitt förslag. Styrelsen bifogar valberedningens förslag i dokumentationen som distribueras till medlemmarna inför årsmötet.

Valberedningen föreslår också personer som skall vara revisorer samt kan föreslå personer att ingå i valberedningen.

## § 12 Räkenskapsperiod

Föreningens verksamhets- och räkenskapsår omfattar tiden 1 april – 31 mars.

## § 13 Årsmöte

Ordinarie årsmöte skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra möte.

Extra möte skall också hållas om minst 20 procent av föreningens medlemmar, eller revisorerna enl. § 10, i skriftligen motiverad angelägenhet påfordrar ett sådant möte. Mötet skall hållas inom 35 dagar.

## § 14 Kallelse till årsmöte

Styrelsen kallar till årsmötet. Det skall ske dels genom föreningens hemsida, samt e-post eller via vanligt brev för dem som uttryckt särskilt önskemål om detta.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före årsmötet.

I kallelsen skall anges tid och plats för mötet samt vilka ärenden som skall förekomma på årsmötet, inklusive kopior av årsredovisning, verksamhets- och revisionsberättelser, inkomna motioner med styrelsens yttrande över dessa samt förslag till budget och förslag till dagordning.

## § 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

Motion, som skall behandlas på ordinarie årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april. Styrelsen skall till årsmötet avge skriftligt yttrande över motionen.

## § 16 Dagordning vid årsmöte

Vid ordinarie årsmöte skall följande ärenden behandlas:

- öppning av mötet
- val av ordförande för mötet
- val av sekreterare för mötet
- val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- upprop och fastställande av röstlängd
- fråga om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
- styrelsens verksamhetsberättelse
- revisorernas berättelse
- fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- ersättning till styrelsen och revisorerna
- styrelsens förslag till budget med beslut om årsavgift
- val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- val av revisorer och suppleanter
- val av valberedning, 3 personer
- övriga frågor som mötet vill ta upp till behandling
- meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
- avslutning av mötet

Den som valts inträder, om ej annat särskilt beslutats, i sin funktion omedelbart efter inträffat val.



# Stadgar för Björnnässtrands tomtägareförening

## § 17 Årsmötesbeslut

Varje fastighet representerar en röst.

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud (fullmakt). Ombud får ej företräda mer än en medlem via fullmakt.

Som mötets beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres frågan genom lottning.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

Medlem som inte fullgjort sina skyldigheter mot föreningen har rätt att delta i årsmötet men har inte rösträtt.

Medlem, styrelseledamot eller revisor får, i fråga där han kan ha ett personligt eller mot föreningen stridande intresse, ej delta i överläggning eller röstning.

## § 18 Försäkring

Föreningens egendom skall i erforderlig mån vara betryggande försäkrad.

Ansvarsförsäkring skall också finnas.

För föreningens förbindelser svarar endast dess tillgångar.

## § 19 Disposition av inlutna medel

Till grund för beräkning av föreningens årliga inkomster och utgifter skall fastställas en budget, vilken skall innefatta beräknat överförande till eller förutsebart uttag ur de särskilda fonder som kan beslutas av årsmöte eller extra årsmöte.

Föreningens kontanta tillgångar skall, i den mån de inte genast behöver användas för utbetalningar, endera insättas i bank, som styrelsen valt, placeras räntebärande på annat normalt betryggande sätt, disponeras för placering som föreningen godkänt eller inestå på plus- eller bankgiro.

Fondkapital, som för vattenverksfonden, skall, jämväl i redovisningshänseende, hållas avskilt från övriga föreningsmedel, endera på bankkonto, då minst ett konto för varje fond, eller i kombination med annan placering. Ränta på sådant konto skall om årsmöte eller extra möte ej annat beslutar, föras till fondkapitalet.

Styrelsen får ej uppta lån förrän beslut fattats av föreningens årsmöte.

I händelse av föreningens upplösande skall då befintliga tillgångar disponeras i enlighet med föreningens beslut därom.

## § 20 Ändring av stadgarna

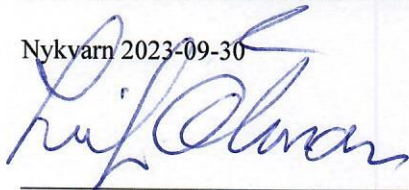
Ändring av dessa stadgar skall för att bli gällande fattas med 2/3-dels majoritet på två på varandra följande årsmöten varav ett ordinarie.

## § 21 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Årsmötesprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie årsmöte 2023-06-10 samt vid en extrastämma 2023-09-30 och ersätter de ursprungliga stadgarna som antogs 1962-05-27 och därefter undergick komplettering och revidering vid ordinarie årsmöte 1978-05-27 och extra årsmöte 1978-09-03 samt vid ordinarie årsmöte 2013-06-15 samt vid extra årsmöte 2013-10-05.

Nykvarn 2023-09-30



Leif Ohman  
Ordförande



Magdalena Patrón  
kassör