



REV s E X P E R T E R

Fråga lantmätaren

Föreningarnas rätt till grönområden utan att betala ersättning

I nummer 3 av Bulletinen 2016 informerade jag om att möjligheten att utan ersättning kunna skaffa rätt till mark som i detaljplan är utlagd som allmän plats, såsom gator och grönområden, upphör vid utgången av 2018 och att det därför var viktigt att förrättning söks före utgången av 2018. I artikeln skrev jag också att föreningen inte kunde vara sökande. Istället skulle så många som möjligt av föreningens medlemmar skriva på ansökan. Detta skrev jag efter att ha samrått med en jurist på lantmäteriet.

Jag har nu talat med en lantmätare som anser att föreningen har rätt att ansöka om en sådan förrättning och att det som skrevs i Bulletinen kan ha en avskräckande inverkan på att söka förrättning. Det är i så fall den rakt motsat-

ta effekt som var avsikten med artikeln. Avsikten var att uppmärksamma föreningarna och deras medlemmar på tidsgränsen så att man inte missar att ansöka om förrättning ifall man vill ha rätt till grönområdena och på så sätt skaffa sig ett visst skydd för att de inte används till något annat t ex exploatering av nya tomter.

Hur är det då med föreningens rätt att ansöka om förrättning? Helt klart är att föreningen har rätt att efter beslut på stämma ansöka om förrättning som "... angår gemensamhetsanläggning under föreningens förvaltning" (18 § anläggningslagen). Om detta innebär att man har rätt att ansöka om utvidgning även till annat än vad föreningen nu förvaltar t ex att förvaltningen av väg också ska omfatta grönområde, är inte

helt solklart. Förarbetena till lagen ger vad jag kan se inte något otvetydigt svar (SOU 1986:29 och prop 1988/89:77)

Mot denna bakgrund anser jag att föreningen bör ta upp denna fråga på årsstämma före utgången av 2018 och ta ett beslut i frågan om föreningen ska ansöka om förrättning. Om föreningen fattar beslut om att man ska ansöka om att få rätt till allmänplatsmarken (vanligen grönområde) så bör ansökan om förrättning skrivas under av både föreningen och ett antal enskilda medlemmar i föreningen. På så sätt har man eliminerat risken att ansökan ska bli avvisad av formella skäl.

*Per Nilsson
Lantmätare, REV*



Fråga väggingenjören

Slyröjning i vägområdet

Nu när hösten närmar sig och det blir mörkare är det lämpligt att rensa längs vägarna. Vägområdet består av körbanan, diken och slänter. Det är väghållaren (vägföreningen/samfällighetsföreningen) som ansvarar för att klippa gräs, beskära träd, röja sly och liknande inom vägområdet. Det är alltså föreningen som ska se till att detta görs och betala eventuella kostnader för det.

Man kan i och för sig ta ett stämmobeslut om att arbetet ska utföras av respektive fastighetsägare längs dennes fastighet (till exempel för att hålla kostnaderna nere) men om någon vägrar

kan man inte tvinga denne. En medlem kan aldrig åläggas arbetsplikt, bara åläggas att betala de kostnader föreningen har fördelat på fastighetens andelstal. Om en eller flera vägra klippa/röja får alltså föreningen bekosta detta längs de fastigheterna och kostnaden fördelas på samtliga medlemmar enligt andelstalen. Det kan också vara så att vissa fastighetsägare vill klippa/röja själva för att få det " snyggare " utfört. Det är OK så länge föreningen och fastighetsägaren är överens om hur mycket som ska tas bort.

Över körbanan ska man hålla fritt upp

till 4,6 meters höjd. Över dikesområdena gäller att man ska ha fri sikt även från förarplatsen i stora fordon. I praktiken innebär det upp till ca 2,5-3 meter över körbanans nivå. Se också till att ha fri sikt för vägbelysningen så att ljuset faller på vägen och inte hindras av träd och grenar. REV och Trafikverket har illustrationer som visar området på sina hemsidor. REV:s hemsida kräver inloggning.

*Anders Lundell
Vägingenjör, REV*

