



KALLELSE TILL ÅRSMÖTEN

Lördag den 19 juni 2021 kl. 10.00

på Björnnässtrands badstrand

Vi börjar som vanligt med Vägsamfällighetens årsmöte, och efter en kort fikapaus fortsätter vi med Tomtägareföreningens årsmöte.

Om en fastighet är förhindrat i att delta, kan rösträtt som vanligt utövas genom ombud via fullmakt. En mall till fullmakt finns att ladda ner på hemsidan www.bjornnas.se om det skulle behövas.

Kom ihåg att ett ombud bara kan representera EN annan fastighet via fullmakt.

För att skydda våra medlemmar och hålla sig till Folkhälsomyndighetens rekommendationer, ber styrelsen om att man begränsar antalet deltagare genom att bara skicka EN representant per tomt om det är möjligt.

Välkomna önskar styrelserna!



Årsmöte - Lördag den 19 juni 2021

Förslag till dagordning

1. Björnnäs Vägsamfällighets årsmöte öppnas
2. Val av ordförande och sekreterare för mötet
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Upprop och fastställande av röstlängd
5. Frågan om kallelse till mötet skett enligt stadgarna
6. Godkännande av dagordningen
7. Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse (Bilaga V1)
8. Kassörens rapport, resultat- och balansräkning (Bilaga V2)
9. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen (Bilaga V3)
10. Inkomna motioner till vägsamfälligheten (Bilaga V4)
11. Styrelsens förslag till årsmötet och beslut (Bilaga V5)
12. Diskussion om dikning inom tomtområdet
13. Styrelsens förslag till budget samt beslut om årsavgift (Bilaga V6)
14. Val av styrelse, revisorer och valberedning för 2020-2021 (Bilaga V7)
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats och tidpunkt när årsmötesprotokollet hålles tillgängligt.
17. Mötets avslutande



Styrelsens verksamhetsberättelse för arbetsåret 2020-2021

Styrelse, revision och valberedning vald vid årsmötet 2020

Ordförande/ledamot	Johnny Jørgensen
Kassör/ledamot	Jan Gisslén
Ledamöter	Leif Öhman, Göran Persson, Kjell Ekström, Anders Helenefors, Lars Bohlin, Marika Ljungdell
Suppleanter	Tomas Hedberg, Eva Sparre
Revisorer	Birgitta Sjöberg, Göran Larson
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobson
Ombud för Kärrs vägf.	Christian Nilsson
Valberedning	Karin Östlund, Irene Krohn, Majlis Gyllhem

Sammanträden

Vägsamfälligheten har haft ett ordinarie årsmöte, som på grund av Corona hade blivit senarelagt till den 23 augusti 2020.

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsemöten, fyra tillsammans med styrelsen för Tomtgäreföreningen och ett utan. Vid det konstituerande styrelsemötet valdes Leif Öhman till sekreterare och Göran Persson till vägfogde för verksamhetsåret.

Verksamhet

Under detta arbetsår har behovet av underhåll av vägunderlaget återigen varit minimalt. En kort sträcka efter bron vid t-korset hade spruckit och har åtgärdats. Sandning under vintern, kantklippning och sopning på våren har skett som tidigare.

Miljödikning har gjorts från T-korset fram till Tomtområdesgränsen, och styrelsen är mycket nöjd med resultatet. Så småningom kommer även själva tomtområdet att dikas.

De fem fasta farthinder har Svevia monterat, målat och skyltat. Även här är styrelsen mycket nöjd med lösningen. De två gamla lösa hinder kommer användas under högsäsongen enligt tidigare beslut. Nya hastighetsskylt har monterats och 30 km/t zonen går nu från brevlådorna utanför tomtområdet och hela vägen ner till västra slingan.

Svevia skötte vinterunderhållet igen i år, och återigen till styrelsens tidfredsställande. På grund av den extremt milda vintern blev räkningen för snöröjning även i år dessutom väsentligt mindre än budgeterat.

Styrelsen har dessutom upprättat en vägfond och satt in 200 000 kronor som det beslutades på årsmötet 2020.



Nya medlemmar

Sedan förra årsmötet har fyra tomter bytt ägare:

- Kaj och Marjut Lindström har sålt nummer 22 till Martin och Marina Gill
- Katarina Nygren och Christopher Sjögren har sålt Björnnäs 3 (Stensätra 3:9) till Sofia Bysell och Kevin Olsen
- Veronica Waerner och Philip Bergqvist har sålt nummer 29 till Gabriella Pessoa Boberg och Till Müller
- Iwona Kucharska och Rafal Kowalczyk har sålt nummer 3 till Wioletta Turlej och Leszek Swiatkowski

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen framgår av separata redovisningar. Se Bilagorna V2 och V3.

Björnnässtrand, 2021-05-30

Styrelsen genom Johnny Jørgensen



Bilaga V2

Björnnäs Vägsamfällighet

Resultatrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 21-05-19

16:28

Senaste vernr: A37

Räkenskapsår: 20-04-01 - 21-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-04-01 - 21-03-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter mm		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	196 350,00	196 350,00
3950 Östra slingan intäkt	9 075,00	9 075,00
3985 Statliga bidrag	21 179,24	21 179,24
S:a Övriga rörelseintäkter	226 604,24	226 604,24
S:a Rörelseintäkter mm	226 604,24	226 604,24
Bruttovinst	226 604,24	226 604,24
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5193 Vägunderhåll sommar	-135 956,00	-135 956,00
5195 Vägunderhåll vinter	-64 036,00	-64 036,00
5230 Snökäppar	-2 000,00	-2 000,00
5930 Programvaror	-1 595,00	-1 595,00
6310 Medlemsavgift REV	-1 320,00	-1 320,00
6510 Kontorsmaterial	-132,00	-132,00
6570 Bankkostnader	-1 250,00	-1 250,00
S:a Övriga externa kostnader	-206 289,00	-206 289,00
Personalkostnader		
7310 Arvode	-13 340,00	-13 340,00
S:a Personalkostnader	-13 340,00	-13 340,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-219 629,00	-219 629,00
Rörelseresultat före avskrivningar	6 975,24	6 975,24
Rörelseresultat efter avskrivningar	6 975,24	6 975,24
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	6 975,24	6 975,24
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	6 975,24	6 975,24
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	6 975,24	6 975,24
Resultat före skatt	6 975,24	6 975,24
Beräknat resultat	6 975,24	6 975,24
8999 Redovisat resultat	-6 975,24	-6 975,24



Björnnäs Vägsamfällighet

Balansrapport

Sida: 1(1)

Utskrivet: 21-05-19

16:28

Senaste vernr: A37

Räkenskapsår: 20-04-01 - 21-03-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 20-04-01 - 21-03-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1930 Bank, checkräkningskonto	372 783,66	-193 024,76	179 758,90
1940 Bank, Övriga bankkonto	0,00	200 000,00	200 000,00
S:a Kassa och bank	372 783,66	6 975,24	379 758,90
S:a Omsättningstillgångar	372 783,66	6 975,24	379 758,90
S:A TILLGÅNGAR	372 783,66	6 975,24	379 758,90
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital	-102 947,71	0,00	-102 947,71
2019 Redovisat resultat	-269 835,95	-6 975,24	-276 811,19
S:a Eget kapital	-372 783,66	-6 975,24	-379 758,90
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-372 783,66	-6 975,24	-379 758,90
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00



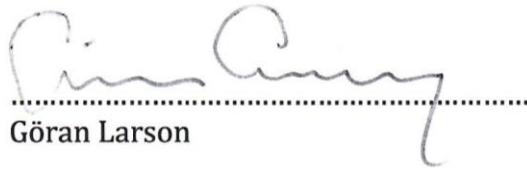
REVISIONSBERÄTTELSE

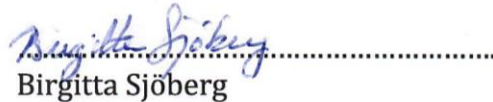
Undertecknade valda revisorer för Björnnässtrands Vägsamfällighet får efter granskning av samfällighetens räkenskaper och förvaltning för tiden 2020-04-01 – 2021-03-31 avge följande berättelse.

Vi har tagit del av räkenskaper och andra handlingar som lämnat upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning.

Verksamheten har genomförts i enlighet med samfällighetens stadgar och mål. Räkenskaperna har funnits i god ordning och vi tillstyrker att resultat- och balansräkning fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.

Nykvarn 2021-05-31


Göran Larson


Birgitta Sjöberg



Inkomna motioner till Vägsamfälligheten

1) Motion från Karin och Gunnar Östlund, tomt nummer 14, samt ytterligare 17 tomtägare:

Motion för återinförande av differentierad taxa avseende avgift för permanent och fritidsboende liksom i Kärrs vägsamfällighet.

Den differentierade taxan inom Björnnäs vägsamfällighet har tidigare funnits. Beslut om att avskaffa den differentierade taxan togs vid ett tidigare årsmöte under oklara omständigheter.

Motiveringen till förslaget är rättviseskäl.

De flesta fritidsboende nyttjar sina sommarhus 4-6 månader per år, om någon ej permanentboende känner att man nyttjar sina sommarhus mer, så finns det inget hinder att frivilligt betala utöver föreslagna 50% .

Vårt förslag till årsmötet är att en differentierad taxa återinförs fr.o.m år 2021 vilket innebär:

- Permanent boende betalar 100 %
- Fritidsboende betalar 50%

14 Karin Östlund	Gunnar Östlund	
6 Patron	7 Johansson	11 Sjöblom
16 Rehnberg	17 Hamrin	21 Letzén
23 Mogren	24 Cederin	25 Gyllhem
26 Sparre	27 Löf	32 Dahlqvist
33 Andersson	41 Axelsson	46 Jakobson
50 Nimell	54 Sääf	



Styrelsens svar till motionen:

Först och främst: Ett årsmötesbeslut inte tas "under oklara omständigheter". På årsmötet har alla medlemmar rätt att närvara och att ställa så många frågor det behövs och diskutera saken så mycket man vill, eventuellt via ombud.

Beslutet om det nuvarande systemet togs i 2005 efter lång tids genomarbetning av den dåvarande styrelsen på ett stadgeenligt och beslutsfört årsmöte. Det var bara en tomtägare som reserverade sig mot beslutet på årsmötet.

Vad angår själva motionen, så kan varken föreningen eller styrelsen påverka fördelningen av avgifterna, fastboende respektive fritidsboende. Avgiften bestäms av de respektive tomtarnas andelstal som fastlägges av Lantmäteriet, och en eventuell ändring måste gå genom dem.

Lantmäteriet har ingen uppgift i sina register om att differentierade avgifter gällde fram till 2005, så när man i 2005 röstade bort systemet med differentierat vägavgift, var det därför att betrakta som en rättelse av felaktig debitering från föreningens sida.

Det verkar alltså att när vägsamfälligheten införde differentierade avgifter inom vägföreningen så registrerades detta inte hos Lantmäteriet. Detta verkar konstigt men vi får lita på Lantmäteriet när de säger detta.

För att ändra andelstalen måste föreningen - enligt Lantmäteriet och REV's väggeniör, Bengt Johansson (tel 08-202750) - skicka in en ansökan, och sen måste det göras en ny lantmäteriförrättning för hela området som kommer att kosta mellan 100 000 kr och 150 000 kr.

Både Lantmäteriet och REV avråder på det starkaste från att göra detta. Det blir tidskrävande, komplicerat och mycket kostsamt.

Därutöver finns det en lång rad argument för att behålla andelstalen som de är nu:

Föreningens vägbidrag från Trafikverket är beroende av att vägen sköts ordentligt året om. Om den inte gör det, kommer bidraget dras in.

För närvarande är Vägsamfällighetens grundavgift (för andelstal 1,0) 1 650 kr, vilket innebär att boende inom tomtområdet med andelstal 2,1 betalar 3 465 kr per år i avgift.

Om fritidsboende skulle betala halva avgiften, betyder det ett intäktsbortfall på 54 365,50 per år för föreningen.

För att inte föreningens vägunderhåll skall bli lidande, blir föreningen därför i så fall tvungen att öka grundavgiften från 1 650 kr till 2267,46 kr per år, vilket skulle ge en årsavgift på 4 761,67 kr, en kostnadsökning på runt 50% för fastboende, och 2 380,83 kr för fritidsboende (inom tomtområdet).

Besparingen för fritidsboende blir således 1 084,17 kr per år. Inte hälften som man omedelbart kunde tro. Med tanke på kostnaden för att göra ändringen, kommer det ta många år innan det blir ekonomiskt lönsamt.



Dessutom, om man börjar ha två avgifter i området, en för fastboende och en för fritidsboende, kommer det kräva en hel del extra administration för både de enskilda tomtägarna, styrelsen och Lantmäteriet.

- Varje gång en tomtägare vill ändra från fastboende till fritidsboende och omvänt, då måste ändringen gå genom Lantmäteriet och man måste betala en avgift för det.
- Varje gång någon köper en tomt och inte har samma status som säljarna, måste ändringen gå genom Lantmäteriet och man måste betala en avgift för det.

Om motionen avser att endast halvera nuvarande årsavgift dvs 1.733kr och fast boende betalar samma summa som nuvarande årsavgift 3.465 kr, medför detta en lägre intäkt för Vägsamfälligheten med ca 54.000 kr, som i sin tur kommer att påverka det årliga underhållet av vägen, samt att nuvarande vägfonden förbrukas och att kommande större planerade investeringar uteblir.

Förslaget om differentierad vägavgift reser dessutom en massa frågor som motionen inte besvarar:

- Hur definierar man en sommarboende och en fastboende?
- Om man börjar arbeta mer hemifrån - vilket är en trend som blivit allt tydligare med pandemin - och då i sitt sommarhus, hur ska reglerna vara?
- Hur mycket får man vara där på vintern för att vara sommarboende?
- Hur påverkar uthyrning fastighetens status?
- Skulle regeln gälla bara om man stänger ner helt på vintern?
- Blir det mantalsskrivningen eller nyttjandegraden som ska gälla?
- Skall vi börja bevaka varandra?
- Vem skall kontrollera att en tomtägare som ändrar status från fritidsboende till fastboende verkligen registrerar detta hos Lantmäteriet?

Motionens förslag om frivilliga inbetalningar är ingen lösning. Man kan inte driva en ekonomisk samfällighet på bakgrund av frivilliga inbetalningar.

Sist, men inte minst anser styrelsen att motionärernas önskemål om att en sådan lösning skall vara på plats till arbetsåret 2021-2022 är omöjlig att genomföra då det som sagt kräver en större omregistrering hos Lantmäteriet först.

Med tanke på styrelsens alla frågetecken noterade ovan så är det från styrelsens sida mycket oklart vad som skall gälla om motionen får majoritet vid röstningen på årsmötet.

Styrelsen rekommenderar på bakgrund av ovanstående synpunkter årsmötet att avslå motionen och behålla det nuvarande systemet.

/Styrelsen



Styrelsens förslag till årsmötet

1) Placering av föreningens vägfond:

Styrelsen har ju upprättat en vägfond enligt beslut från årsmötet 2020.

Den har i nuläget ett saldo på 200 000 kronor och står just nu på ett konto i föreningens vanliga bank som ger 0% i inlåningsränta.

Styrelsen föreslår att vi flyttar denna fond till en annan bank som ger åtminstone LITE i ränta.

Det finns banker som har sparkonton med upp mot 5% i årlig ränta. Dessa har tyvärr inte statlig insättningsgaranti, och det kan därför vara gambling med föreningens pengar att välja en av dem.

Men det finns även banker som HAR statlig insättningsgaranti på sina sparkonton och ger upp mot 0,8-0,9% i årlig ränta. Kanske till och med mer, om man binder pengarna under en period.

För vägfonden som är på 200 000 kronor skulle vi då kunna få in runt 1600-1800 kronor i ränta per år. Det är inte överväldigande mycket, men dock ändå bättre än 0 kronor.

Styrelsen ber årsstämman ge styrelsen mandat till att välja en bank till vägfonden som kan erbjuda en lämplig ränta, statlig insättningsgaranti och fria uttag, eventuellt med en viss, passande bindningstid för pengarna.

/Styrelsen



Björnnäs Vägsamfällighet BUDGET 2021-2022

Intäkter	Budget 2019-2020	Budget 2020-2021	Utfall 2020-2021	Budget 2021-2022
Medl avgifter	194 000	198000	197 670	195 000
Östra slingan	9 075	9075	9 075	9 100
Trafikverket	20 000	21000	21 179	21 000
Summa	223 075	228 075	227 924	225 100
Kostnader				
Sommar underhåll				
Medl. REV	-1 500	-1500	-1 320	-1 500
Kantklippning	-5 000	-6000	-7 656	-8 000
Farthinder	-10 000	-29200	-46 294	0
Skyltar, målning	-5 000	0	-17 600	0
Klippning av grenar	-10 000	-17094	0	0
Dikning	-20 000	-50000	-56 250	-65 000
Sopning	-10 000	-10000	-8 156	-8 500
Sandlådor	-2 500	0	0	0
Summa	-64 000	-113 794	-137 276	-83 000
Vinterunderhåll				
Svevia plog o sand	-120 000	-90000	-64 036	-95 000
Snökäppar	-2 000	-2000	-2 000	-2 000
Summa	-122 000	-92000	-66 036	-97 000
Arvode	-7 000	-14000	-13 550	-7 000
VISMA bokf. Program	-2 000	-2000	-1 000	-1 000
Bankavg, förtagpaket	-1 500	-1500	-1 000	-1 500
Administration	-2 000	-2000	-500	-1 000
Vägfond	0	0	-200 000	-30 000
Summa	-12 500	-19 500	-216 050	-40 500
S:a kostnader	-198 500	-225 294	-419 362	-220 500
Prel resultat	24 575	2 781	-191 438	4 600



Valberedningens förslag till styrelse och revisorer

Ordförande	Johnny Jørgensen	1 år kvar
Kassör	Jan Gisslén	1 år kvar
Ledamot	Leif Öhman	Omval för 2 år
Ledamot	Göran Persson	1 år kvar
Ledamot	Kjell Ekström	Omval för 2 år
Ledamot	Anders Helenefors	Omval för 2 år
Ledamot	Lars Bohlin	1 år kvar
Ledamot	Marika Ljungdell	1 år kvar
Suppleant	Ann Åström	Nyval för 1 år
Suppleant	Andreas Glatkow	Nyval för 1 år
Ombud för Kärrs vägfören.	Christian Nilsson	Omval för 1 år
Revisor	Birgitta Sjöberg	1 år kvar
Revisor	Göran Larson	Omval för 2 år
Revisorssuppleant	Ulrika Jakobson	Omval för 2 år

Vi väljer att avsluta vårt uppdrag som valberedare efter årsmötet.

Karin Östlund, Irene Krohn och Majlis Gyllhem